



DOSSIER DE PRESSE

Lancement d'un programme global
d'aménagement :

LES RÉSIDENCES DU CHÂTEAU LES AUXONS

Lundi 15 juin 2026

rue de l'église, Les Auxons (25)

(parvis de l'église de la Sainte-Trinité des Auxon-Dessous)

L'ÉVÈNEMENT

A l'occasion du lancement des travaux de transformation du Château en résidence intergénérationnelle,

Jacqueline Cuenot-Stalder, présidente d'Habitat 25 et de SACHA,
et Jean-Luc Perrard, président de Néolia, vice-président de SACHA,

en présence de

Christine Bouquin, présidente du Conseil départemental du Doubs,
et Anthony Nappes, maire des Auxons,

convient leurs partenaires à découvrir le projet global d'aménagement « Les Résidences du Château » et les savoir-faire conjugués d'Habitat 25 et de Néolia pour répondre aux enjeux de l'habitat dans les territoires.

Programme – Découverte du projet Sacha

17h30 – Accueil devant l'église de la Sainte-Trinité des Auxons-Dessous (rue de l'église, 25870 Les Auxons)

17h35 – Déambulation à la découverte des points d'intérêt du projet, avec les collaborateurs d'Habitat 25 et de Néolia

18h10 – Rassemblement au pied du château

18h15 – Présentation du projet global par Alexandre Lamboley, architecte

18h20 – Dévoilement d'une plaque « Les Résidences du Château »

18h30 – Discours suivis d'un moment convivial

LES RÉSIDENCES DU CHÂTEAU

A l'origine du projet

Depuis le XVI^e siècle, le château, au cœur d'un parc ceint par un mur en pierre, a connu plusieurs vies. Entre les années 1960 et 1990, il accueille les prêtres âgés du diocèse.

La commune souhaite un projet associant logements publics et privés, requalification des bâtiments existants et aménagements public. Pour assurer la cohérence globale de ce lieu remarquable, elle fait appel à SACHA, société créée par Habitat 25 et Néolia.

Le terrain situé le long de la rue du Faubourg, ancien emplacement de l'école Saint-Claire, appartenait à l'association diocésaine. Afin de réunir les terrains nécessaires, la municipalité a mené des discussions avec le diocèse et l'Établissement public foncier (EPF) pour le portage foncier.

Propriété du conseil départemental et sous bail emphytéotique avec la commune, le château a été cédé à Habitat 25.

Les nouvelles constructions seront réalisées sur un terrain vendu par la commune à Habitat 25 pour l'euro symbolique.

À l'issue des travaux, le projet se composera de :

- 22 logements locatifs sociaux :
 - 12 logements intermédiaires (6 x 2)
 - 1 résidence intergénérationnelle de 8 appartements dans le château
 - 2 appartements créés dans l'ancienne école catéchèse
- 7 parcelles à bâtir pour du logement privé
- Un espace de stationnement public de 12 places
- Création et amélioration des cheminements du parc



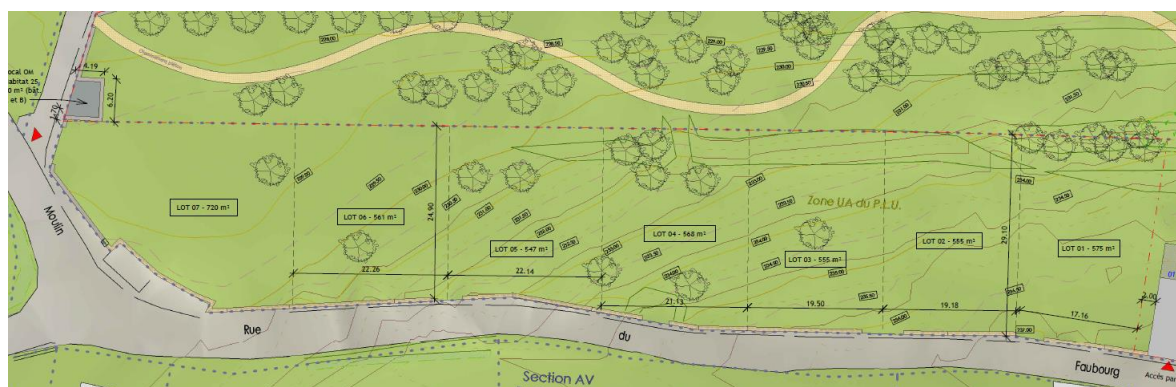
7 parcelles à bâtir

Viabilisation de 7 parcelles le long de la rue du Faubourg, destinés à la construction privée

Superficie moyenne : **598 m²** pour **67 800 €** soit 113€/m²

Aménageur : **Néolia**

La commercialisation a débuté en 2024 : 4 terrains vendus (construction en cours), 1 terrain sous compromis, 2 terrains disponibles.



Transformation des bâtiments historiques

Les travaux de **rénovation des bâtisses historiques** seront lancés en septembre 2026 pour une livraison au 1^{er} semestre 2028.

Les **décors et corniches** des façades de ces bâtiments datant des XVII^e et XVIII^e siècles sont conservés afin de préserver l'architecture historique du lieu.

Maître d'ouvrage : **Habitat 25**

Maître d'œuvre : **LAO**

2,2 millions d'euros, financés par des subventions (Etat, Fonds Verts, GBM, Région BFC/Effiligris), des prêts (Caisse des Dépôts/Banque des Territoires, Action Logement) et des fonds propres.





3 **Élévation Sud**
Ech. 1 : 200



|| Dans le Château

Création d'une **résidence intergénérationnelle**, sur 3 niveaux, avec **ascenseur**.

8 logements locatifs sociaux (1 T1, 4T2, 2T3 et 1 T4).

Chaufferie (chauffage et l'eau chaude) collective **granulés bois**.

Energie et décarbonation : **BBC rénovation**

|| Dans l'ancienne école catéchèse

Création de **2 logements locatifs sociaux** (T1 et T2).

Pompe à chaleur individuelle (chauffage et eau chaude).

Energie et décarbonation : **BBC rénovation**

|| Dans les bastions

Aménagement d'un local vélo et d'un local pour stocker les containers de collecte sélective.

Construction neuve

12 logements locatifs sociaux (6 petits bâtiments comprenant 2 logements chacun)

6 T3 et 6 T4

Logements intermédiaires avec jardin ou terrasse, garage et place de stationnement

Pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude

RE 2020 avec un IC_{énergie} -20%

Maître d'ouvrage : **Habitat 25**

Maître d'œuvre : **LAO**

Lancement des travaux **fin 2026** – début 2027, pour une durée d'environ **2 ans**

Ces nouvelles constructions seront édifiées sur une **parcelle cédée, à l'euro symbolique, par la commune**, à Habitat 25.

2,7 millions d'euros, financés par des subventions (Etat, GBM), des prêts (Caisse des Dépôts/Banque des Territoires, Action Logement) et des fonds propres.



Aménagements publics

Maître d'ouvrage : **Habitat 25** pour le compte de la **commune** des Auxons, dans le cadre d'une convention de **transfert de maîtrise d'ouvrage**.

|| Aménagement du parc

Amélioration de l'allée existante : ses extrémités seront carrossables pour accéder aux nouvelles constructions et des **bornes** seront installées pour empêcher la traversée du parc aux **véhicules**.

Création de cheminements piétons dans le parc, ouvert à tous les promeneurs.

|| Un nouvel espace de stationnement public

Création de 12 places de stationnement public à la jonction de la rue du Faubourg et de la rue de l'Eglise.

LES ACTEURS DU PROJET

Néolia

Néolia est une entreprise sociale pour l'habitat (ESH), filiale du Groupe Action Logement. Au service des territoires et leurs habitants depuis 1948, ses missions s'articulent autour du lien emploi-logement en Alsace & Franche-Comté. Aménagement, construction neuve à visée locative et accession sociale à la propriété, lotissement, résidentialisation, acquisition-amélioration, réhabilitations, gestion locative, adaptations au vieillissement et au handicap, accompagnement social des publics les plus fragiles : autant de solutions sur-mesure pour proposer une solution habitat à chaque étape de la vie.

Chiffres clés Néolia 2025

- 485 collaborateurs répartis sur 22 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- 27 500 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- + de 82% de clients locataires satisfaits
- 80% du parc en DPE A, B ou C
- 80% de fournisseurs basés à moins de 100 km des opérations

Habitat 25

Habitat 25, Office Public de l'Habitat du Département du Doubs créé en 1919.

- 10 000 logements répartis sur 112 communes du département.
- 170 collaborateurs, 3 agences et 26 points d'accueil
- 85% de satisfaction locataires en 2025.
- 2017 - 2025 : 659 nouveaux logements
- 2017 - 2025 : 1 097 logements réhabilités
- 441 logements en chantier au 31 décembre 2024 (développement : 138, réhabilitation : 303)
- 86,4 % des logements sont classés A, B, C ou D (performance énergétique)

Pour la période 2025-2028, Habitat 25 articule son activité autour de 4 axes stratégiques : les territoires, la culture client, la transition environnementale et l'accompagnement des équipes.

SACHA

En 2021, Habitat 25 et Néolia ont créé SACHA, société anonyme de coordination habitat et aménagement du Doubs. Obejectif : faciliter la collaboration des équipes des deux entreprises pour concevoir, développer et gérer des solutions d'habitat sur-mesure au bénéfice des différents territoires du Doubs et de leurs habitants. Sacha mène des projets de développement conjoints (accession, location et aménagement), mutualise des moyens humains et matériels (service client) et des achats.

Les Auxons

2 600 habitants vivent aux Auxons (fusion d'Auxon-Dessus et d'Auxon-Dessous au 1^{er} janvier 2015) et bénéficient de nombreux équipements et services. Son accès aisé (15 minutes de Besançon, à proximité de l'A36 et de la gare Besançon Franche-Comté TGV) lui confère un emplacement idéal.

Ils soutiennent le projet

Action Logement, Caisse des Dépôts/ Banque des Territoires, Commune des Auxons, Département du Doubs, Effilogis, Établissement Public Foncier, État, Fonds verts, Grand Besançon Métropole ; Région Bourgogne Franche-Comté.

CONTACTS

Habitat 25 – Service communication – lucie.louvet@habitat25.fr – 07.62.35.11.68

Néolia - Service Communication – communication@neolia.fr – 03.81.99.16.17