

Liaison

LE JOURNAL DES LOCATAIRES | JUILLET 2023



PRÉSERVER L'EAU, ÇA COULE DE SOURCE



**Jacqueline
CUENOT-STALDER,**
Présidente
d'Habitat 25



www.habitat25.fr

Économiser l'eau, un geste de bon sens. Oui, mais comment faire ? Alors que notre département est touché depuis plusieurs années par des sécheresses, chaque geste compte : surveiller sa consommation, adopter quelques bonnes habitudes et faire la chasse aux fuites. Dans la continuité de la campagne sur les bons gestes pour économiser les charges, ce numéro de Liaison vous donne quelques clés pour préserver ce bien précieux qu'est l'eau. Vous découvrez également une nouvelle opération à Montenois, dans le Pays de Montbéliard, qui favorise le lien entre les générations. Les nouveaux locataires, aînés et jeunes générations, emménageront dès cet été et pourront développer des relations d'entraide et de convivialité.





COMMENT ALLÉGER MA FACTURE D'EAU ?



■ Je me douche en 4 minutes, le temps d'une chanson.



■ J'installe des économiseurs d'eau : mousseur et pommeau de douche anti-gaspi.



■ Je place une bouteille d'eau remplie dans le réservoir de ma chasse d'eau si celle-ci ne possède pas de double débit.



LA CHASSE AUX FUTITES D'EAU

COMMENT DÉTECTER UNE FUITE ?

- Repérez l'emplacement de vos compteurs d'eau (adressez-vous à votre gardien en cas de besoin).
- Fermez tous les robinets. **Ne consommez plus d'eau le temps du test.**
- Relevez vos index (y compris les chiffres rouges) avant d'aller dormir.
- Relevez de nouveau les index le matin.

Si le compteur a tourné, il y a une fuite. **Contactez immédiatement Proxiserve au 09 69 36 07 22**

Astuce : faites des relevés régulièrement (exemple une fois par mois) afin de les comparer entre eux.

UNE FUITE D'EAU... ÇA COULE À FLOTS



Goutte à goutte :
4 litres/heure soit 35m³/an



Mince filet d'eau :
16 litres/heure soit 140m³/an



Fuite de chasse d'eau :
25 litres/heure soit 220m³/an



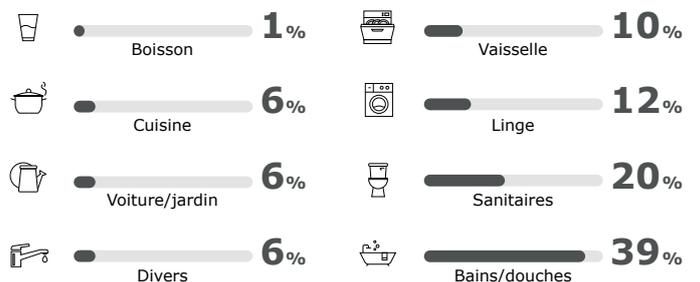
Filet d'eau :
65 litre/heure soit 550m³/an

QUELQUES REPÈRES

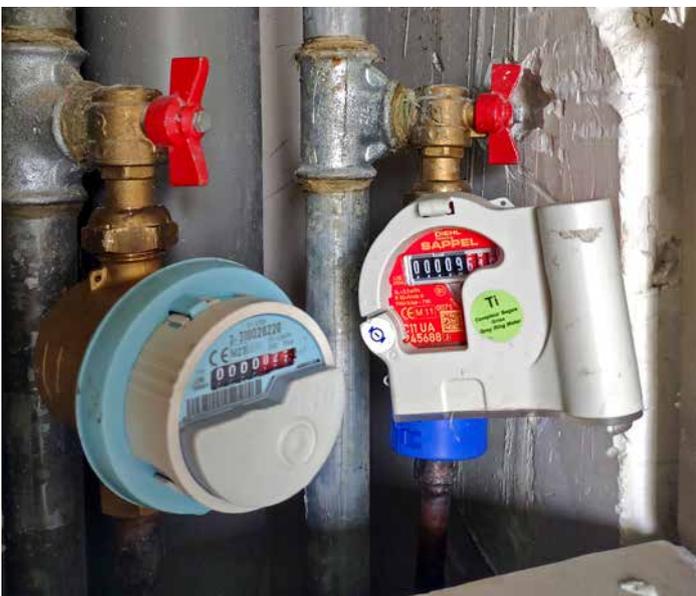
- La consommation moyenne d'eau en France est de **148L/ personne/jour soit 4 m³/mois, et 50m³/an.**
- Dans le Doubs, le prix moyen de l'eau en 2023 est 4,68€ TTC/m³* et peut même dépasser 6€ dans certaines communes.

* Assainissement inclus

Répartition des consommations d'eau à la maison



Source : cieau.com



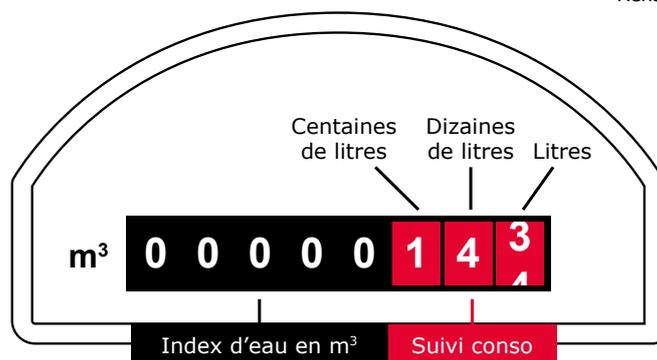


COMMENT SURVEILLER MA CONSOMMATION D'EAU ?

Chaque mois, notez votre consommation dans le tableau ci-dessous.

Mois	Date (de préférence au 1 ^{er} de chaque mois)	Relevé précédent (RP)	Relevé Actuel (RA)	RA - RP = consommation en m ³	À comparer avec la consommation théorique : 4 m ³ x nombre de personnes vivant au domicile	Coût de l'eau du mois : consommation réelle x 4,68 € (variable selon le lieu de résidence*)
Janvier						
Février						
Mars						
Avril						
Mai						
Juin						
Juillet						
Août						
Septembre						
Octobre						
Novembre						
Décembre						
Résultats				M ³	M ³	€

* Renseignez-vous auprès de votre commune





UN NOUVEAU PROGRAMME INTERGÉNÉRATIONNEL DE 28 LOGEMENTS À MONTENOIS



Habitat 25 livre un programme de 28 logements intergénérationnels rue Guy Môquet à Montenois. Idéalement situé en centre-bourg, à proximité des services (pharmacie, maison de santé, bureau de poste...), ce programme se compose de 28 logements de type 2 et 3. Les logements en rez-de-chaussée sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. Tous les logements disposent d'un espace extérieur (jardin ou terrasse).

Ce projet s'inscrit également dans une démarche de performance environnementale et énergétique, visant la certification NF Habitat HQE et un niveau de performance énergétique RT 2012 - 10%. Le chauffage sera assuré par une chaufferie collective bois, contribuant à une consommation d'énergie plus respectueuse de l'environnement et une meilleure maîtrise des charges.

L'emménagement des nouveaux locataires débutera à partir du mois de juillet.

Habitat 25 développe ainsi son offre accessible aux personnes âgées et à mobilité réduite.

FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

L'opération, d'un coût de 3,8 millions d'euros, est en grande partie financée par Habitat 25 (3,5 millions d'euros, dont un prêt de 2,7 millions d'euros auprès de la Caisse des Dépôts et 30 000 euros d'Action Logement), aux côtés de Pays de Montbéliard Agglomération (192 000 euros) et de l'État (42 462 euros). En soutien au projet, la commune a cédé le terrain à l'euro symbolique.



BANQUE des TERRITOIRES



ActionLogement



AGENCE DE BESANÇON

3, rue Louis Garnier
25044 Besançon cedex
Tél. : 03 81 82 78 00

AGENCE DE MONTBÉLIARD

6 bis, rue du Petit Chénois
25204 Montbéliard cedex
Tél. : 03 81 90 71 00

AGENCE DE PONTARLIER

2-4, rue Bourdin
25300 Pontarlier
Tél. : 03 81 82 78 35

Nos agences sont ouvertes :

Du lundi au jeudi : 9 h - 12 h et 13 h 30 - 17 h et le vendredi : 9 h - 12 h et 13 h 30 - 16 h

www.habitat25.fr

SIÈGE SOCIAL

5, rue Louis Loucheur - 25041 Besançon cedex

Directeur de la publication : Laurent Gaunard - **Directeur de la rédaction :** Lucie Louvet - **Rédacteur :** Nora Hammache - **Visuels :** L. Georges/Département du Doubs 2021, Adobe Stock, Habitat 25 - **Conception et réalisation :** Staccato - **Impression :** Groupe Estimprim - **Date de parution / dépôt légal :** Juillet 2023 - ISSN : 2256 7208