

Habitat 25 donne le top départ des travaux de démolition de 79 appartements rue du Petit-Chênois à Montbéliard

Habitat 25 poursuit son programme d'investissement dans le quartier de la Petite-Hollande : 600 logements concernés sur la période 2005-2018.

79 appartements du T1 au T6, répartis sur 8 niveaux, composent cet immeuble construit en 1971 par Habitat 25 au cœur du quartier de la Petite Hollande. Le grignotage, la phase effective de démolition, débutera à 8h30 le mardi 12 septembre pour une durée de deux mois. L'espace libéré par la démolition des 100 mètres de long du bâtiment contribuera au désenclavement et à la restructuration du quartier. Cette opération illustre l'engagement du bailleur social dans le quartier.

Un accompagnement personnalisé pour les locataires

Lorsque la décision de démolir le bâtiment a été prise, 52 familles résidaient encore dans l'immeuble. Afin de faciliter cette période de transition, Habitat 25 a missionné l'association HDL (aujourd'hui Soliha) et mobilisé des moyens humains et financiers adaptés à la situation de chaque famille : rencontre régulière avec des travailleurs sociaux, aide aux démarches administratives, prise en charge des frais liés au déménagement (frais de branchement, de transfert d'adresse,...) ou encore transfert du dépôt de garantie. Les premiers déménagements ont eu lieu dès 2013. 34 familles ont emménagé dans un logement du quartier, 34 dans la commune et 29 dans un logement d'Habitat 25.

18 millions d'euros investis par Habitat 25 sur le quartier de la Petite-Hollande

Cette opération de démolition découle du programme de rénovation urbaine du Pays de Montbéliard dont les visées sont à la fois urbaines et sociales. Sur la période 2005-2018, l'engagement d'Habitat 25 dans cette transformation du quartier se traduit par un investissement de 18 millions d'euros, soit 338 logements démolis, 201 logements réhabilités et 33 logements construits. Ainsi, dans les prochains mois, ce sera au tour des locataires riverains du bâtiment démolit de bénéficier de travaux d'amélioration : l'immeuble, qui abrite également l'agence d'Habitat 25, fait actuellement l'objet de travaux de réhabilitation au niveau BBC rénovation.

L'équilibre social des territoires au cœur de l'action d'Habitat 25

L'action d'Habitat 25 dans le quartier de la Petite-Hollande est à l'image de son engagement dans le département : accompagner les familles du Doubs dans leurs problématiques d'habitat en proposant une offre de logements cohérente avec les besoins de chaque territoire.

Point presse
mardi 12 septembre
à 8h30
 18 rue du Petit-Chenois
 à Montbéliard

Habitat 25
 en quelques chiffres

- **Présent sur l'ensemble du territoire du Doubs depuis près de 100 ans**
- **86% des locataires globalement satisfaits d'Habitat 25** (Enquête de satisfaction, 2017)
- **3 agences et 30 points d'accueil** pour assurer la proximité avec les locataires
- **218 agents**
- **9 775 logements répartis sur 106 communes**

Coût de l'opération		Les acteurs de l'opération	
Prix de revient :	641,7 K€	Démolition	PB BTP
Démolition	544,7 K€	SPS	DP Expertise
Relogement	97 K€	Maîtrise d'oeuvre sociale (relogement)	Soliha (ex-HDL)
Financement :			
Subvention ANRU	192,5 K€		
Subvention PMA	119,6 K€		
Fonds propres Habitat 25	329,6 K€		



Contact presse

Lucie Louvet
 Tél. 07 62 35 11 68
 Tél. 03 81 82 76 36
 E-Mail : lucie.louvet@habitat25.fr